

Immobilien

Brandschutz

—
Stammheimer Str. 39
70825 Korntal-Münchingen
(+49) 173 93 24 963
kontakt@immobilienbrandschutz.de
www.immobilienbrandschutz.de
Ust-ID: DE 305131655

2026

Unsere Leistungen

Mit uns haben Sie einen zentralen Ansprechpartner, der Sie nicht nur beratend begleitet, sondern gleichzeitig die praktische Umsetzung sicherstellt – von der Analyse über die Montage bis hin zu Wartung und Instandhaltung.

Brandschutz – vollständig aus einer Hand:

- Montage und Einbau brandschutztechnischer Einrichtungen (bei Bedarf auch Produktion)
- Wartung und regelmäßige Prüfungen gemäß Vorschriften und Herstellervorgaben
- Wartung und Prüfung von Feuer- und Rauchschutzabschlüssen
- Reparatur und Instandsetzung, insbesondere von Brandschutztüren inkl. Beschlagtechnik, Schließsystemen und Feststellanlagen
- Lückenlose, prüfsichere digitale Dokumentation
- Nachkontrollen sowie konsequentes Fristenmanagement
- Unterstützung bei Mängelbeseitigungen aus Prüfungen und Begehungen
- Fachliche Beratung und Unterstützung bei Nachrüstungen
- Jährliche Wartung und Funktionsprüfung aller Brandschutzsysteme (Brandschutztüren, Feststellanlagen, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, Feuerlöscher etc.)
- Strukturiertes Termin- und Fristenmanagement über alle Objekte
- Vollständige und sofort prüfsichere digitale Dokumentation
- Einen festen persönlichen Ansprechpartner für alle technischen Brandschutzthemen
- Schnelle Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten an Brandschutzeinrichtungen
- Wartung und Prüfung von Feuer- und Rauchschutzabschlüssen gemäß den geltenden Vorschriften und Herstellervorgaben
- Instandsetzung und Reparatur von Brandschutztüren inkl. Beschlagtechnik, Schließsysteme und Feststellanlagen
- Durchführung von kleineren Anpassungs- und Instandhaltungsarbeiten im Metallbau-/Schlosserbereich
- Unterstützung bei der Mängelbeseitigung aus Prüfungen und Begehungen.

Schlosserarbeiten – A bis Z / „Haus- und Hof-Schlosser“ für alle Bereiche

- Wir übernehmen sämtliche Schlosser- und Metallbauarbeiten – umfassend, flexibel und ohne zusätzliche Subunternehmer. Vom laufenden Unterhalt über Reparaturen bis hin zu individuellen Anfertigungen decken wir den gesamten klassischen Schlosserbereich ab.
- Beispiele aus unserem Schlosser-Leistungsumfang (Praxisfälle):
- Instandsetzung und Einstellung von Brandschutztüren, Türschließen und Beschlagtechnik
- Austausch und Nachrüstung von Schließzylindern, Schließanlagen und Einbruchschutz
- Reparatur von Türen, Türgriffen, Bändern und Beschlägen
- Instandsetzung von Fenstern und Fensterbeschlägen
- Lösungen für Außenbereiche (Geländer, Tore, Abdeckungen, Briefkästen)
- Kleinere Metallbauarbeiten und individuelle Anpassungen im laufenden Betrieb
- Sonderanfertigungen und pragmatische Lösungen im Bestand
- Laufende Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten aller Art

Kurz gesagt:

Wir übernehmen alle anfallenden Schlosserarbeiten von kleinsten Reparaturen bis hin zu individuellen Lösungen von A bis Z – im Sinne eines zuverlässigen Haus- und Hof-Schlossers, schnell, praxisnah und aus einer Hand

Ihr Mehrwert:

- **Ein fester, persönlicher Ansprechpartner** für alle Brandschutz- und Reparaturthemen (kein Hin- und Her mehr)
- **Alles aus einer Hand:** Wartung, Reparaturen (inkl. Schlosserarbeiten) und Dokumentation
- Schnelle Reaktions- und Ausführungszeiten bei Störungen und Reparaturen
- Fachgerechte, dauerhafte Reparaturen mit zugelassenen Materialien
- Vollständige, sofort prüfsichere und digitale Dokumentation
- Strukturiertes, portfolio-weites Termin- und Fristenmanagement
- Deutliche Entlastung des Teams und Reduzierung des administrativen Aufwands
- Höhere Rechtssicherheit und Reduzierung des persönlichen Haftungsrisikos
- Einheitliche Qualitätsstandards über alle Objekte hinweg
- Proaktive Aufklärung der Eigentümer über echte Pflichten und Risiken

Mark Sauer